



WOHNEN AUF ZEIT

Im Boarding House in Chur finden Mieterinnen
und Mieter ein befristetes Zuhause

Susanne Turra

Ruhig und zentral: Die altehrwürdige Treppe führt zu den modernen Wohnungen im Boarding House an der Vazerolgasse 6 in Chur. Bilder Bea Baier

Das Haus ist alt. Die Idee ist neu. Doch der Reihe nach. Es ist Freitag, gegen Mittag, im Aussenbereich eines Cafés in der Churer Altstadt. Unternehmerin Bea Baier bestellt Cappuccino und erzählt. «Seit vielen Jahren betreibe ich in meinem Haus im Churer Stampgarten ein Guest House», erklärt sie. Es läuft gut. Mehr noch. Die Nachfrage nach einer Langzeitmiete der Ferienwohnungen wird immer grösser. Nach und nach entsteht die Idee. Warum nicht mitten in Chur ein Zuhause auf Zeit schaffen? Ein Boarding House? Gesagt, getan. Nach längerem Suchen findet Bea Baier an der Vazerolgasse 6 in Chur die passende Liegenschaft. Das 150-jährige Haus wird komplett ausgehöhlt und kernsaniert. Modern. Hochwertig. Es entstehen sieben Wohnungen. Im Herzen von Chur. Am 1. Oktober 2015 wird das erste Boarding House eröffnet. Willkommen an Bord. Willkommen auf Zeit.

«Wir bieten hier kein studentisches Wohnen an», präzisiert Bea Baier. «Vielmehr ein Business Wohnen.» Ein Wohnen für Leute, die ankommen. Woher und wofür auch immer. Doch dazu später. Das Angebot ist einzigartig. «Die Wohnungen im Boarding House Chur sind zwar nicht riesig, doch dafür sehr funktionell und äusserst behaglich mit allem Komfort eingerichtet, dienen bestens für ein Zuhause auf Zeit und sind bereit für sofortiges Wohnen. Zudem befindet sich das Boarding House Chur an bester und zentralster Lage, jedoch trotzdem äusserst ruhig und hell an einer der schönsten Ecken der Churer Altstadt.» Dies pflegt Betreiberin Bea Baier ihren Mietinteressentinnen und Mietinteressenten jeweils im Angebot zu schreiben. Und es ist wahr. Die Wohnungen sind vollständig möbliert. Und auch die Küchen sind perfekt ausgestattet mit Kühlschrank, Backofen, Geschirrspüler, Kaffeemaschine, Geschirr. Und auch für einen guten Start ist gesorgt mit Nespresso-Kapseln, Tee, Zucker, Salz, Pfeffer, Kehrachtsäcken, Spültabs, WC-Papier und Handseife.

«Es ist alles bereit zum sofortigen Wohnen», bestätigt Bea Baier. «Man mietet und wohnt.» Und wer wohnt im Boarding House? «Meine Hauptmieterschaft stammt aus Deutschland, der Schweiz und Italien», erzählt die Betreiberin. «Ich beherberge hier aber auch Leute aus Norwegen, Finnland und den USA.» Geschäftsleute aus nah und fern. Ärzte und Ingenieure,

*Zum Wohnen bereit:
Die Wohnungen sind
vollständig möbliert und
perfekt ausgestattet.*

die für drei Monate in der Schweiz tätig sind. Oder aber auch länger hierbleiben und später die Familien nachkommen lassen. Manche übersiedeln auch ganz in die Schweiz oder kehren vom Ausland wieder in ihre Heimat zurück. Weiter nutzen Leute aus der Agglomeration das Boarding House, wenn sie für längere Zeit eine Therapie in Chur absolvieren müssen und abends nicht nach Hause gehen können. «Mit solchen Menschen gibt es immer wieder sehr schöne Begegnungen», schwärmt Bea Baier. Und auch viele Künstlerinnen und Künstler nutzen das Zuhause auf Zeit, wenn sie in Chur ein längeres Engagement haben. Nicht zuletzt nehmen sich auch trennungswillige Paare gerne eine Auszeit im Boarding House. Distanz schaffen, das tut gut.

Und das ist heilsam. Nach dem Aufenthalt kommen die Paare wieder zusammen oder sie trennen sich endgültig. Bea Baier hat aber auch viele einheimische Mieterinnen und Mieter. Menschen, die ihr Haus oder ihre Wohnung umbauen lassen und als Überbrückung ein Zuhause auf Zeit benötigen. Dazu gehört übrigens auch die bislang älteste Mieterin im Boarding House. 83-jährig wohnte sie bei Bea Baier auf Zeit. Und nach dem Umbau ihrer Wohnung ist sie nach vier Monaten wieder nach Hause zurückgekehrt. Der jüngste Mieter indessen war 18-jährig. Er war für ein Praktikum in Chur. «Und er hat die Wohnung in einem tiptopp sauberen Zustand wieder verlassen», so Bea Baier.

Für die Betreiberin ist das ein wichtiger Punkt. «Ich verlange, dass die Regeln eingehalten werden», betont sie. «Es gibt eine Hausordnung.» Im Gegenzug bietet Bea Baier ihren Mieterinnen und Mietern ihr Know-how an. Gibt ihnen Tipps und Ratschläge rund ums Wohnen in Chur. Und ganz wichtig: «Was ich auf der Webseite anbiete, das stimmt auch», beteuert sie. «Bei mir kommt Leistung vor Marketing.» Bea Baier weiss, was die Kundinnen und Kunden wollen. Die Luzernerin kommt aus der Fünfsterhotellerie. Das «Waldhaus» Flims und die «Therme» Vals sind dabei nur zwei Adressen, wo sie ihre Sporen abverdient hat, wie sie sagt. Und so sieht sie sich längst nicht nur als Verwalterin, sondern sucht den persönlichen Kontakt zu ihren Mieterinnen und Mietern. «Ich



schaue zu meinen Schäfchen», verrät sie und lacht. So oder so. Bea Baier hat Erfolg mit ihrem Boarding House. Ihre Wohnungen sind in der Regel auf zwei Monate hinaus ausgebucht. Gemietet werden

Für Leute, die ankommen

kann ab einem Monat bis zu sechs Monaten. Und auf Wunsch bis maximal zwölf Monate. Am Schluss jedes Mietverhältnisses wird eine Endreinigung je nach Aufwand in Rechnung gestellt. In den fünfzehn Jahren, in denen es betrieben wird, hat das Boarding House 160 Mieterinnen und Mieter beherbergt. Das ergibt eine durchschnittliche Belegung von drei Monaten.

«Es gibt eine Hausordnung»

Übrigens wird die Dachwohnung vermehrt von Jungseniorinnen und Jungsenioren gemietet. Sie wollen für längere Zeit ein-

fach ein bisschen in Chur wohnen. Ein Lebensmodell, das auch Bea Baier anstrebt. «Für einmal in einer Stadt auf Zeit wohnen, leben, sich einleben», schwärmt sie. «Das wäre ein Traum von mir.» Vielleicht ja auch gleich in einem passenden Boarding House. Wikipedia definiert den Begriff übrigens so: «Das Boarding House ist ein Beherbergungsbetrieb, der sich

Ein bisschen in der Stadt wohnen

meist an Langzeitnutzerinnen und Langzeitnutzer in städtischer Umgebung wendet. Die Zimmer sind von ihrer Ausstattung her an privaten Wohnungen ausgerichtet. Der Service reicht von sehr geringem Angebot bis hin zu einem hotelmässigen Roomservice.» Das passt.

www.boardinghouse-chur.ch

Anzeige

DER MAZDA CX-30
UNTERWEGS AUF ALLEN
STRASSEN DES LEBENS.
JETZT BEI UNS PROBEFAHREN!

GARAGE COMMINOT CHUR ROSSBODENSTRASSE 24 7000 CHUR
TEL. 081 286 90 00 COMMINOT.MAZDA.CH